

Published: March 2025

Transparency of the promotion of environmental or social characteristics (Website Disclosure)

BGO Europe Secured Lending IV SLP (the “Unlevered Partnership”)

BGO Europe Secured Lending IV (EY) SLP (the “Levered Partnership”)

(each as the context requires, the “Partnership”)

EU Sustainable Finance Disclosure Regulation ("SFDR"), Article 10

Summary

This financial product promotes environmental characteristics, but does not have as its objective sustainable investment. BGO continuously monitors investments post-loan funding reviewing and updating sustainability risks and opportunities identified in the ESG Scorecard which is initially utilised when making an investment. The ESG Scorecard looks to identify and measure the ESG strengths and weaknesses of each loan and understand the ESG qualities and sustainability risks on an individual investment and portfolio basis.

The methodology and data used to measure the attainment of the environmental characteristics are based on achievement of a green building certificate. This can be either the attainment of a green building certificate or the expected attainment of a green building certificate as part of the underlying property’s business plan. As the certification is completed by a third-party, the Partnership relies on the third party’s accuracy, quality and verification of the data. The process depends on third-party certification bodies, which may have limitations. However, since assessments are based on certification outcomes and the review of property business plans, limitations are not expected to impact the promoted environmental characteristics.

The Partnership will integrate the environmental characteristics and ESG considerations into the due diligence and asset management of the Partnership’s Investments. BGO evaluates and monitors material ESG factors and sustainability risks associated with its investments by using its proprietary ESG Scorecard. BGO will proactively monitor the investments, and the environmental characteristics and engage the sponsor as part of BGO’s standard in-house loan servicing and asset management.

BGO will engage with sponsors to address sustainability risks and ensure business plans align with environmental goals. The Partnership has not defined a benchmark with regards of attaining the environmental characteristics.

**Transparence de la promotion des caractéristiques environnementales ou sociales
(Publication d'informations sur le site Web)**

BGO Europe Secured Lending IV SLP (le « Partenariat sans effet de levier »)

BGO Europe Secured Lending IV (EY) SLP (le « Partenariat à effet de levier »)

(chacun selon le contexte, le « Partenariat »)

Règlement de l'UE sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (« SFDR » pour *Sustainable Finance Disclosure Regulation*), Article 10

Synthèse

Ce produit financier met en avant les caractéristiques environnementales, mais n'a pas pour finalité l'investissement durable. BGO assure un suivi des investissements réalisés après le financement du prêt en examinant et actualisant les risques et opportunités en matière de durabilité identifiés dans la fiche d'évaluation concernant la durabilité environnementale, sociale et de gouvernance (ESG) utilisée avant tout investissement. Cette dernière sert à identifier et à mesurer les forces et les faiblesses de chaque prêt en matière d'ESG et à comprendre les propriétés ESG et les risques de durabilité de chaque investissement et de chaque portefeuille.

La méthodologie et les données utilisées pour mesurer la réalisation des caractéristiques environnementales s'appuient sur l'obtention d'un certificat de construction écologique. Il peut s'agir de l'obtention d'un certificat de construction écologique ou de l'obtention d'un tel certificat dans le cadre du plan d'affaires du bien immobilier sous-jacent. Cette certification étant délivrée par un tiers, le Partenariat est tributaire de ce tiers pour ce qui est de l'exactitude, de la qualité et de la vérification des données. Le processus dépend des organismes indépendants de certification qui peuvent avoir des limites. Cela étant, dans la mesure où les évaluations reposent sur les résultats de la certification et l'examen des plans d'affaires des biens immobiliers, ces limitations ne devraient pas avoir d'incidence sur les caractéristiques environnementales mises en avant.

Le Partenariat tiendra compte des caractéristiques environnementales et des aspects ESG dans le cadre de son processus de diligence raisonnable et de la gestion des actifs de ses investissements. BGO évalue et assure le suivi des facteurs ESG et des risques de durabilité importants associés à ses investissements à l'aide de sa propre grille d'évaluation ESG. BGO assurera un suivi proactif des investissements et des caractéristiques environnementales et impliquera le sponsor dans le cadre de ses services internes standard de gestion des prêts et des actifs.

BGO collaborera avec les sponsors pour gérer les risques en matière de durabilité et s'assurer que les plans d'affaires cadrent avec les objectifs environnementaux. Le Partenariat n'a pas défini d'indice de référence pour la réalisation des caractéristiques environnementales.

Transparantie van de bevordering van milieu- of sociale kenmerken (openbaarmaking van websites)

BGO Europe Secured Lending IV SLP (het “Unlevered Partnership”)

BGO Europe Secured Lending IV (EY) SLP (het “Levered Partnership”)

(elk, zoals de context vereist, het “Partnerschap”)

EU Sustainable Finance Disclosure Regulation (“SFDR”), artikel 10

Samenvatting

Dit financiële product bevordert milieukenmerken, maar heeft duurzaam investeren niet als doel. BGO controleert voortdurend de investeringen na de kredietverlening en herziet en actualiseert de duurzaamheidsrisico's en -kansen die zijn geïdentificeerd in de ESG-scorecard die in eerste instantie wordt gebruikt bij het doen van een investering. De ESG-scorecard probeert de ESG-sterktes en -zwaktes van elke lening vast te stellen en te meten en inzicht te krijgen in de ESG-kwaliteiten en duurzaamheidsrisico's op individuele investerings- en portefeuillebasis.

De methodologie en gegevens die worden gebruikt om het bereiken van de milieukenmerken te meten, zijn gebaseerd op het behalen van een certificaat voor milieuvriendelijk bouwen. Dit kan het behalen van een groen bouwcertificaat zijn of het verwachte behalen van een groen bouwcertificaat als onderdeel van het bedrijfsplan van het onderliggende vastgoed. Aangezien de certificering door een derde partij is uitgevoerd, vertrouwt het Partnerschap op de nauwkeurigheid, kwaliteit en verificatie van de gegevens door de derde partij. Het proces is afhankelijk van externe certificeringsinstanties, die mogelijk beperkingen hebben. Aangezien beoordelingen echter gebaseerd zijn op certificeringsresultaten en de beoordeling van vastgoedbedrijfsplannen, wordt niet verwacht dat beperkingen van invloed zijn op de bevorderde milieukenmerken.

Het Partnerschap zal de milieukenmerken en ESG-overwegingen integreren in de due diligence en het vermogensbeheer van de investeringen van het Partnerschap. BGO evalueert en monitort materiële ESG-factoren en duurzaamheidsrisico's die verband houden met haar investeringen met behulp van haar eigen ESG-scorekaart. BGO zal proactief de investeringen en de milieukenmerken monitoren en de sponsor inschakelen als onderdeel van het standaard interne leningsonderhoud en activabeheer van BGO.

BGO zal samenwerken met sponsors om duurzaamheidsrisico's aan te pakken en ervoor te zorgen dat bedrijfsplannen in overeenstemming zijn met de milieudoelstellingen. Het Partnerschap heeft geen benchmark gedefinieerd voor het bereiken van de milieukenmerken.

Data di pubblicazione: marzo 2025

Trasparenza della promozione delle caratteristiche ambientali o sociali (Informativa sul sito Web)

BGO Europe Secured Lending IV SLP (la “Unlevered Partnership”)

BGO Europe Secured Lending IV (EY) SLP (la “Levered Partnership”)

(ciascuna come richiesto dal contesto, la “Partnership”)

Regolamento UE sull’informativa sulla sostenibilità dei servizi finanziari (Sustainable Finance Disclosure Regulation, “SFDR”), Articolo 10

Riepilogo

Questo prodotto finanziario promuove le caratteristiche ambientali, ma non ha come obiettivo l’investimento sostenibile. BGO monitora continuamente gli investimenti dopo il finanziamento del prestito esaminando e aggiornando i rischi e le opportunità di sostenibilità identificati nella Scorecard ESG, utilizzata inizialmente quando si effettua un investimento. La Scorecard ESG mira a identificare e misurare i punti di forza e di debolezza ESG di ciascun prestito e a comprendere le qualità ESG e i rischi per la sostenibilità in base a ogni singolo investimento e portafoglio.

La metodologia e i dati utilizzati per misurare il raggiungimento delle caratteristiche ambientali si basano sul conseguimento di un certificato di Green Building. Può trattarsi del conseguimento di un certificato di Green Building o del conseguimento previsto di un certificato di Green Building come parte del piano aziendale dell’immobile sottostante. Poiché la certificazione viene completata da una terza parte, la Partnership si basa sull’accuratezza, la qualità e la verifica dei dati da parte della terza parte. Il processo dipende da organismi di certificazione di terza parte che possono avere limitazioni. Tuttavia, poiché le valutazioni si basano sui risultati della certificazione e sulla revisione dei piani aziendali degli immobili, non si prevede che le limitazioni influiscano sulle caratteristiche ambientali promosse.

La Partnership integrerà le caratteristiche ambientali e gli ambiti ESG nella due diligence e nella gestione patrimoniale degli investimenti della Partnership. BGO valuta e monitora i fattori ESG rilevanti e i rischi di sostenibilità associati agli investimenti utilizzando la propria Scorecard ESG proprietaria. BGO monitorerà in modo proattivo gli investimenti e le caratteristiche ambientali e coinvolgerà lo sponsor nell’ambito dei servizi standard di prestito interno e della gestione delle risorse di BGO.

BGO collaborerà con gli sponsor per affrontare i rischi di sostenibilità e garantire che i piani aziendali siano in linea con gli obiettivi ambientali. La Partnership non ha definito uno standard di riferimento per quanto riguarda il raggiungimento delle caratteristiche ambientali.

Veröffentlicht am: März 2025

Transparenz bei der Förderung von ökologischen oder sozialen Eigenschaften (Offenlegung auf der Website)

BGO Europe Secured Lending IV SLP („Unlevered Partnership“)

BGO Europe Secured Lending IV (EY) SLP („Levered Partnership“)

(je nach Kontext die „Personengesellschaft“)

Verordnung (EU) über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („SFDR“), Artikel 10

Zusammenfassung

Dieses Finanzprodukt fördert ökologische Eigenschaften, verfolgt aber nicht das Ziel einer nachhaltigen Investition. Die BGO überwacht die Investitionen nach der Vergabe des Darlehens kontinuierlich und überprüft und aktualisiert die in der ESG-Scorecard identifizierten Nachhaltigkeitsrisiken und -chancen, die zu Beginn einer Investition herangezogen wird. Die ESG-Scorecard soll die Stärken und Schwächen jedes Darlehens im ESG-Bereich ermitteln und messen und die ESG-Qualitäten und Nachhaltigkeitsrisiken auf Einzelinvestitions- und Portfoliobasis vermitteln.

Die Methodik und die Daten, die zur Messung des Erreichens der ökologischen Eigenschaften verwendet werden, basieren auf der Erlangung eines Green-Building-Zertifikats. Dabei kann es sich entweder um die Erlangung eines Green-Building-Zertifikats oder um die erwartete Erlangung eines Green-Building-Zertifikats als Teil des Businessplans der zugrunde liegenden Immobilie handeln. Da die Zertifizierung von einer dritten Partei durchgeführt wird, verlässt sich die Personengesellschaft auf die Genauigkeit, Qualität und Überprüfung der Daten durch diese dritte Partei. Das Verfahren hängt von externen Zertifizierungsstellen ab, die Einschränkungen unterliegen können. Da die Bewertungen jedoch auf den Zertifizierungsergebnissen und der Überprüfung der Businesspläne der Immobilien beruhen, ist nicht zu erwarten, dass sich die Einschränkungen auf die geförderten ökologischen Eigenschaften auswirken.

Die Personengesellschaft wird die ökologischen Eigenschaften und ESG-Überlegungen in die Due Diligence und das Asset Management ihrer Investitionen integrieren. BGO bewertet und überwacht die mit seinen Investitionen verbundenen wesentlichen ESG-Faktoren und Nachhaltigkeitsrisiken mithilfe seiner eigenen ESG-Scorecard. BGO wird die Investitionen und die ökologischen Eigenschaften proaktiv überwachen und den Sponsor im Rahmen der üblichen BGO-internen Darlehensbetreuung und Asset-Management-Verfahren einbeziehen.

Die BGO wird mit Sponsoren zusammenarbeiten, um Nachhaltigkeitsrisiken anzugehen und sicherzustellen, dass die Businesspläne mit den Umweltzielen übereinstimmen. Die Personengesellschaft hat keine Benchmark in Bezug auf das Erreichen der ökologischen Eigenschaften festgelegt.

Åpenhet rundt å fremme miljømessige eller sosiale egenskaper (offentliggjøring på nettsted)

BGO Europe Secured Lending IV SLP (den «ubelånte partneren»)

BGO Europe Secured Lending IV (EY) SLP (den «belånte partneren»)

(hver som konteksten krever, «partneren»)

EU-forordning om bæredyktighetsrelaterte opplysninger for finanstjenester («SFDR»), artikkel 10

Sammendrag

Dette finansielle produktet fremmer miljømessige egenskaper, men har ikke bærekraftig investering som mål. BGO overvåker kontinuerlig investeringer etter-lånfinansiering og gjennomgår og oppdaterer bærekraftsrisikoer og muligheter identifisert i ESG-scorecard som først brukes når man foretar en investering. ESG-scorecard ser etter å identifisere og måle ESG-styrkene og svakhetene ved hvert lån og forstå ESG-kvalitetene og bærekraftsrisikoene på individuell investerings- og porteføljebasis.

Metoden og dataene som brukes til å måle oppnåelsen av de miljømessige egenskapene er basert på oppnåelse av et grønn bygning-sertifikat. Dette kan enten være oppnåelsen av et grønn bygning-sertifikat eller forventet oppnåelse av et grønn bygning-sertifikat som en del av den underliggende eiendommens forretningsplan. Etersom sertifiseringen fullføres av en tredjepart, er partnerskapet avhengig av tredjepartens nøyaktighet, kvalitet og verifisering av dataene. Prosessen avhenger av tredjeparts sertifiseringsorganer, som kan ha begrensninger. Siden vurderinger imidlertid er basert på sertifiseringsresultater og gjennomgang av eiendomsforretningsplaner, forventes det ikke at begrensninger påvirker de fremmede miljømessige egenskapene.

Partneren vil integrere de miljømessige egenskapene og ESG-hensynene i aktsomhetskontrollen og kapitalforvaltningen av partnerens investeringer. BGO evaluerer og overvåker materielle ESG-faktorer og bærekraftsrisikoer knyttet til investeringene ved å bruke det proprietære ESG-scorekortet. BGO vil proaktivt overvåke investeringene og de miljømessige egenskapene og engasjere sponsoren som en del av BGOs standard interne låneservice og kapitalforvaltning.

BGO vil engasjere seg med sponsorer for å håndtere bærekraftsrisikoer og sikre at forretningsplaner samsvarer med miljømessige mål. Partnerskapet har ikke definert en målestokk når det gjelder å oppnå de miljømessige egenskapene.

Öppenhet i främjandet av miljömässiga eller sociala egenskaper (webbplatsinformation)

BGO Europe säkrade utlåning IV SLP ("Partnerskap utan hävstång")

BGO Europe säkrade utlåning IV (EY) SLP ("Hävstångspartnerskap")

(var och en som sammanhanget kräver, "Partnerskapet")

EU:s förordning om hållbar finansiering (SFDR), artikel 10

Sammanfattning

Denna finansiella produkt främjar miljöegenskaper, men har inte som mål att investera hållbart. BGO övervakar kontinuerligt investeringar efter lånefinansiering genom att granska och uppdatera hållbarhetsrisker och möjligheter som identifieras i ESG-styrkortet som initialt används vid en investering. ESG-styrkortet försöker identifiera och mäta ESG-styrkor och svagheter för varje lån och förstå ESG-kvaliteter och hållbarhetsrisker på individuell investerings- och portföljbasis.

Metoden och uppgifterna som används för att mäta uppnåendet av miljöegenskaperna bygger på att ett grönt byggnadscertifikat har uppnåtts. Detta kan vara antingen uppnåendet av ett certifikat för grönt byggande eller det förväntade uppnåendet av ett certifikat för grönt byggande som en del av den underliggande fastighetens affärsplan. Eftersom certifieringen slutförs av en tredje part förlitar sig partnerskapet på den tredje partens noggrannhet, kvalitet och verifiering av uppgifterna. Processen beror på tredjeparts certifieringsorgan, som kan ha vissa begränsningar. Men eftersom bedömningar baseras på certifieringsresultat och granskning av fastighetsaffärsplaner förväntas begränsningar inte påverka de främjade miljöegenskaperna.

Partnerskapet kommer att integrera miljöegenskaperna och ESG-hänsynen i tillbörlig aktsamhet och kapitalförvaltning av partnerskapets investeringar. BGO utvärderar och övervakar väsentliga ESG-faktorer och hållbarhetsrisker förknippade med investeringar genom att använda sitt egenutvecklade ESG-styrkort. BGO kommer proaktivt att övervaka investeringarna och miljöegenskaperna och engagera sponsorn som en del av BGO:s interna standardlåneservice och kapitalförvaltning.

BGO kommer att samarbeta med sponsorer för att ta itu med hållbarhetsrisker och säkerställa att affärsplaner överensstämmer med miljömålen. Partnerskapet har inte fastställt något riktmärke för att uppnå miljöegenskaperna.

Offentliggjort: marts 2025

**Gennemsigtighed i fremme af miljømæssige eller sociale egenskaber
(netstedsoffentliggørelse)**

BGO Europe Secured Lending IV SLP (det "ikke-finansierede partnerskab")

BGO Europe Secured Lending IV (EY) SLP (det "finansierede partnerskab")

(hver som konteksten kræver, "partnerskabet")

EU's regulativ om bæredygtighed og investering ("SFDR"), artikel 10

Oversigt

Dette finansielle produkt fremmer miljømæssige egenskaber, men har ikke bæredygtige investering som sit mål. BGO overvåger løbende investeringer efter lånfinansiering og gennemgår og opdaterer bæredygtighedsrisici og muligheder, der er identificeret i ESG-evalueringskortet, som oprindeligt bruges, når der foretages en investering. Formålet med ESG-evalueringskortet er at identificere og måle ESG-styrker og -svagheder ved hvert lån og forstå ESG-kvaliteter og bæredygtighedsrisici på individuel investerings- og porteføljebasis.

Den metodologi og de data, der anvendes til at måle opnåelsen af de miljømæssige egenskaber, er baseret på opnåelsen af et grønt bygningscertifikat. Det kan enten være opnåelse af et grønt bygningscertifikat eller den forventede opnåelse af et grønt bygningscertifikat som led i den underliggende ejendoms forretningsplan. Da certificeringen gennemføres af en tredjepart, er partnerskabet afhængigt af tredjepartens nøjagtighed, kvalitet og verifikation af dataene. Processen afhænger af tredjeparters certificeringsorganer, som kan have begrænsninger. Da vurderinger imidlertid er baseret på certificeringsresultater og gennemgang af ejendomsforretningsplaner, forventes begrænsninger ikke at påvirke de fremmede miljøegenskaber.

Partnerskabet integrerer de miljømæssige egenskaber og ESG-overvejelser i rettidig omhu og aktivstyring af partnerskabets investeringer. BGO evaluerer og overvåger væsentlige ESG-faktorer og bæredygtighedsrisici, der er forbundet med deres investeringer, ved hjælp af sit proprietære ESG-evalueringskort. BGO vil proaktivt overvåge investeringerne og de miljømæssige egenskaber og engagere sponsoren som en del af BGO's interne standardlånebehandling og -aktivstyring.

BGO vil samarbejde med sponsorer om at håndtere bæredygtighedsrisici og sikre, at forretningsplaner er i overensstemmelse med miljømål. Partnerskabet har ikke fastlagt en referenceværdi med hensyn til at opnå de miljømæssige egenskaber.

Ympäristö- tai sosiaalisten ominaisuuksien edistämisen läpinäkyvyys (tiedonanto verkkosivustolla)

BGO Europe Secured Lending IV SLP ("Unlevered Partnership")

BGO Europe Secured Lending IV (EY) SLP ("Levered Partnership")

(kumpikin asiayhteyden edellyttäessä "kumppanuus")

EU:n kestävän rahoituksen ilmoitusasetus (SFDR), 10 artikla

Yhteenveto

Tämä rahoitustuote edistää ympäristöominaisuuksia, mutta kestävä sijoittaminen ei ole sen tavoitteena. BGO valvoo jatkuvasti sijoituksia lainarahoituksen jälkeen tarkastaen ja päivittäen alun perin sijoitusta tehtäessä käytettävissä ESG-kriteereissä yksilöityjä kestävyysriskejä ja -mahdollisuuksia. ESG-kriteereillä pyritään tunnistamaan ja mittaamaan kunkin lainan ESG-vahvuuksia ja -heikkouksia sekä ymmärtämään ESG-ominaisuuksia ja kestävyysriskejä yksittäisen sijoituksen ja portfolion pohjalta.

Ympäristöominaisuuksien saavuttamisen mittaamiseen käytetyt menetelmät ja tiedot perustuvat vihreän rakentamisen sertifikaatin saavuttamiseen. Kyse voi olla joko vihreän rakentamisen sertifikaatin saavuttamisesta tai odotettavissa olevasta vihreän rakentamisen sertifikaatin saavuttamisesta osana kiinteistön liiketoimintasuunnitelmaa. Kun kolmas osapuoli on suorittanut sertifiointin, kumppanuus nojaa kolmannen osapuolen tietojen tarkkuuteen, laatuun ja vahvistukseen. Prosessi on riippuvainen kolmannen osapuolen sertifiointielimistä, joilla voi olla rajoituksia. Koska arvioinnit kuitenkin perustuvat sertifiointituloksiin ja kiinteistön liiketoimintasuunnitelmien arviointiin, rajoitusten ei odoteta vaikuttavan edistettäviin ympäristöominaisuuksiin.

Kumppanuus integroi ympäristöominaisuudet ja ESG-näkökohdat kumppanuuden sijoitusten due diligence -selvitykseen ja omaisuudenhallintaan. BGO arvioi ja valvoo olennaisia ESG-tekijöitä ja sijoituksiin liittyviä kestävyysriskejä käyttämällä omia ESG-kriteereitään. BGO seuraa ennakoivasti investointeja ja niiden ympäristöominaisuuksia ja ottaa toimeksiantajan mukaan BGO:n sisäiseen lainojen hoitoon ja omaisuuden hallintaan.

BGO toimii yhteistyössä toimeksiantajien kanssa kestävyysriskien huomioon ottamiseksi ja varmistaa, että liiketoimintasuunnitelmat ovat yhdenmukaisia ympäristötavoitteiden kanssa. Kumppanuus ei ole määritellyt vertailukohtaa ympäristöominaisuuksien saavuttamiselle.