

## DLE Living SCS-RAIF -Senior Living Fund

### Περίληψη

Το Ταμείο επικεντρώνεται σε επενδύσεις σε κτίρια στη Γερμανία που λειτουργούν από παρόχους υπηρεσιών φροντίδας ηλικιωμένων. Η κατανομή-στόχος είναι 70% σε εγκαταστάσεις φροντίδας ηλικιωμένων και 30% σε εγκαταστάσεις υποστηριζόμενης διαβίωσης.

Το Ταμείο δεν δεσμεύεται να πραγματοποιήσει βιώσιμες επενδύσεις, όπως ορίζεται από το άρθρο 3 του ΕΕ SFDR. 2(17) ή επενδύσεις ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία της ΕΕ, αλλά προωθεί περιβαλλοντικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά.

Το Ταμείο εφαρμόζει έναν πίνακα αποτελεσμάτων ESG που έχει σχεδιαστεί από εξωτερικό πάροχο εμπειρογνομόνων ESG για την αξιολόγηση και παρακολούθηση της απόδοσης κάθε περιουσιακού στοιχείου σε σχέση με ένα σύνολο περιβαλλοντικών και κοινωνικών χαρακτηριστικών/δεικτών. Οι δείκτες ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα (επίπεδο ταμείου, επίπεδο φορέα εκμετάλλευσης, επίπεδο κτιρίου) και αφορούν πτυχές ουσιώδεις για τη διαβίωση ηλικιωμένων. Το Ταμείο αποκλείει επίσης επενδύσεις που σχετίζονται με όπλα, τυχερά παιχνίδια και καπνό πάνω από ένα ελάχιστο όριο 5%, καθώς και σοβαρές ή συστηματικές και επίμονες παραβιάσεις διεθνών προτύπων στους τομείς των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, των εργασιακών δικαιωμάτων, του περιβάλλοντος και της επιχειρηματικής ηθικής. Η επενδυτική στρατηγική εφαρμόζεται τουλάχιστον στο 90% όλων των επενδύσεων.

Το Ταμείο αποκτά μόνο ακίνητα που επιτυγχάνουν ελάχιστη βαθμολογία 50 στον πίνακα αποτελεσμάτων ESG, ο οποίος σχεδιάστηκε από εξωτερικό πάροχο ESG (ISS ESG). Τα στοιχεία για τον πίνακα βαθμολογίας προέρχονται από ένα ερωτηματολόγιο προς τον φορέα εκμετάλλευσης, καθώς και από δημόσια διαθέσιμες πηγές, όπως ιστοσελίδες. Η συμμόρφωση όσον αφορά τα ανθρώπινα και εργασιακά δικαιώματα, τα περιβαλλοντικά πρότυπα και τις δίκαιες επιχειρηματικές πρακτικές παρακολουθείται μέσω ενός τριμηνιαίου ελέγχου για αντιπαραθέσεις που διενεργείται από το τμήμα ESG του συμβούλου του Ταμείου.

Το Ταμείο δεν χρησιμοποιεί δείκτη αναφοράς για συγκριτική αξιολόγηση.