

DLE Living SCS-RAIF -Senior Living Fund

Sammendrag

Fondet fokuserer på investeringer i bygninger i Tyskland som drives av eldreomsorgsleverandører. Måltildelingen er 70 % innen eldreomsorg og 30 % i omsorgsboliger.

Fondet forplikter seg ikke til å foreta bærekraftige investeringer som definert av EU SFDR, art. 2(17) eller investeringer i samsvar med EUs taksonomi, men det fremmer miljømessige og sosiale egenskaper.

Fondet bruker et ESG-målekort utviklet av en ekstern ESG-ekspertleverandør for å vurdere og overvåke hver eiendels ytelse mot et sett med miljømessige og sosiale egenskaper/indikatorer. Indikatorene er gruppert i tre nivåer (fonds nivå, operatør nivå, bygningsnivå) og gjelder aspekter som er materielle for seniortilværelsen. Fondet ekskluderer videre investeringer relatert til våpen, gambling og tobakk over en de minimis terskel på 5 %, samt alvorlige eller systematiske og vedvarende brudd på internasjonale standarder på områdene menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, miljø og forretningsetikk. Investeringsstrategien gjelder for minst 90 % av alle investeringer.

Fondet kjøper kun eiendommer som oppnår en minimumsscore på 50 i ESG-målekortet, som er designet av en ekstern ESG-leverandør (ISS ESG). Innspillet til målkortet hentes ved hjelp av et spørreskjema til operatøren samt fra offentlig tilgjengelige kilder som nettstedet. Overholdelse av menneske- og arbeidsrettigheter, miljøstandarder og rettferdig forretningspraksis overvåkes via en kvartalsvis screening for kontroverser utført av fondsrådgiverens ESG-avdeling.

Fondet bruker ikke en referanseindeks for benchmarking.