

**Europa VI Finance S.à.r.l., SICAV-RAIF Website disclosure for financial products referred to in Article 8(1) of regulations (EU) 2019/2088**

***Pursuant to Article 10(1) of the EU Regulation (EU) 2019/2088 on sustainability-related disclosures in the financial services sector (“SFDR”) this document summarises the environmental characteristic promoted by Europa VI Finance S.à.r.l., SICAV-RAIF (“the Fund”) and the methodologies that are used to assess, measure and monitor the characteristic.***

***(a) Summary - English***

The Europa VI Finance S.à.r.l., SICAV-RAIF financial product (the Fund) promotes environmental and social characteristics pursuant to Article 8 of the SFDR, but does not have as its objective sustainable investment. Environmental and social characteristics (including climate risk and resilience, and stakeholder engagement) are held within the Fund’s strategy, alongside the underlying indicators used to monitor progress, and relevant timescales.

To meet its defined environmental and social characteristics, the Fund will apply Europa Capital’s Building Sustainability Assessment Toolkit (BSAT) for ESG due diligence as part of the Portfolio Manager’s Investment Committee approvals process for all investments and acquisitions into the Fund; all existing investments will be assessed against Sustainable Asset Management plans (SAMs) on an ongoing basis. Environmental performance data accuracy and coverage is also incorporated into the Fund’s ESG Strategy, and monitoring of the information relevant to the environmental and social characteristics defined will be undertaken quarterly where possible, facilitating a formal disclosure to be reported on at least an annual basis.

Best efforts will be made to obtain actual building performance data, however the Fund may also utilise appropriate estimations and/or proxies, where information is not available. The proportion of estimated data will be made clear in the disclosure. Appointed ESG consultants will coordinate the collection of asset-level data on a quarterly basis for landlord supplies and at least annually for tenant supplies. Data is quality assessed, validated and recorded within a real-estate-specific sustainability software management system.

Methodology reviews will identify if any material changes to the approach are required to ensure continued alignment with regulatory requirements, best practice and market expectations. Any corrective actions deemed appropriate to comply with the Fund’s defined characteristics will be documented and monitored at the asset-level in Sustainable Asset Management plans (SAMs), delivered through working collaboratively with key stakeholders.

No index has been designated as a reference benchmark to meet the characteristics promoted by the Fund.

**(a) Résumé – Français**

Le produit financier Europa VI Finance S.à r.l., SICAV-RAIF (le Fonds) promeut les caractéristiques environnementales et sociales conformément à l'article 8 du SFDR, mais n'a pas pour objectif l'investissement durable. Les caractéristiques environnementales et sociales (i.e les risques et la résilience climatique ainsi que l'engagement des parties prenantes) sont maintenues dans la stratégie du fond, en plus des indicateurs sous-jacents utilisés pour suivre ses progrès, et des délais correspondants.

Afin de respecter les caractéristiques environnementales et sociales définies, le Fond appliquera le Building Sustainability Assessment Toolkit (BSAT) d'Europa Capital dans son processus de Due Diligence incluant les critères ESG dans le processus d'approbation de son Comité d'investissement. Cela concernera tous les acquisitions et investissements du Fond ; ces derniers seront évalués par rapport aux plans de gestion durable des actifs sur une base continue. L'exactitude et la couverture des données relatives à la performance environnementale et sociale seront également intégrées à la stratégie ESG du Fond, et le suivi des informations sera effectué trimestriellement dans la mesure du possible, ce qui facilitera la publication d'un rapport officiel au moins une fois par an.

Le Fond s'efforcera d'obtenir des données réelles sur la performance des bâtiments, mais il est possible qu'il ait recours à des estimations et/ou des approximations appropriées lorsque les informations ne seront pas disponibles. La proportion de données estimées sera clairement indiquée dans la communication de l'entreprise et ses rapports. Les consultants ESG nommés coordonneront la collecte des données au niveau des actifs sur une base trimestrielle concernant les propriétaires et au moins une fois par an pour les locataires. La qualité des données sera évaluée, validée et enregistrée dans un logiciel de gestion ESG spécifique aux biens immobiliers.

La méthodologie sera revue afin de déterminer si des changements importants doivent être apportés à l'approche adoptée par le Fond. Ceci dans le but de garantir un alignement continu avec les exigences réglementaires, les meilleures pratiques et les attentes du marché. Toutes les mesures correctives jugées appropriées pour se conformer aux caractéristiques prédéfinies seront documentées et suivies au niveau des actifs dans des plans de gestion durable des actifs. Elles seront ensuite mis en œuvre en collaboration avec les principales parties prenantes.

Aucun indice n'a été désigné comme référence pour répondre aux caractéristiques promues par le Fond.